



Anexa nr. 2 la HCL nr.169/2010

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție
„Reabilitarea sitului industrial Hunedoara și pregătirea sa pentru noi activități”**

1. Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA (mii lei): 62.810,34 mii lei

(în preturi – luna septembrie, anul 2010, 1 euro = 4,2326 lei),

din care: construcții-montaj (C+M): **52.195,11 mii lei**

2. Eșalonarea investiției (INV./C+M):

- anul I:

- **40.279,15 mii lei, fără TVA;**
- **9.604,21 mii lei, reprezentând contravaloarea TVA;**
- **49.883,36 mii lei total investiție.**

- anul II:

- **10.482,53 mii lei, fără TVA;**
- **2.444,45 mii lei, reprezentând contravaloarea TVA;**
- **12.926,98 mii lei total investiție.**

3. Durata de realizare (luni): 16 luni:

- anul I: 9 luni;

- anul II: **7 luni.**

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

4.1. Faza A:

4.1.1. Indicatori fizici:

a) Zona contaminată cu metale grele (mangan):

- suprafața cartată – 124.527 mp;
- suprafața ocupată cu clădiri – 13.724 mp;
- suprafața efectivă de decontaminare – 110.803 mp;
- adâncime decontaminare – 1,0 – 1,5 m;
- volum total sol contaminat – 113.587 mc.

Spațiul de depozitare al solului contaminat cu metale grele (Mn) propus este fostul depozit de minereu cu următoarele caracteristici:

- lățime - 60 m;
- lungime - 110 m;
- amenajat sub cota de nivel a terenului;
- suprafața depozitului la partea superioară este de – 6.600 mp.

Pentru realizarea unui spațiu optim de depozitare a solului contaminat cu metale grele această cuvă de depozitare se va impermeabiliza conform Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor și Hotărârii Guvernului nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor, se va trece la închiderea depozitului respectând legislația specificată anterior, iar ulterior se va monitoriza calitatea pânzei freatice pe perioada post închidere a depozitului. Se vor executa piezometre de monitorizare a calității stratului freatic, amonte și aval de depozit. După rambleere, cota actuală a fostului depozit de minereuri va crește cu cca. 15 – 16 m până la cota terenului de pe latura de sud, unde va fi amplasat sediul central.

b) Zona contaminată cu gudron:

- suprafața cartată – 10.724 mp;
- adâncime decontaminare – 0,4 – 2,0 m;

- volum total sol contaminat – 9.100 mc;
 - volum fundații contaminate – 761 mc.
- c) **Zona contaminată cu gudron lichid:** bazin gudron lichid și stație de pompare:
- volum total gudron lichid - 287 mc;
- d) **Instalare sistem monitorizare/postmonitorizare.**

4.1.2. Indicatori valorici:

COSTURI DECONTAMINARE	
Suprafața teren (ha)	20.00
Cost unitar ecologizare (lei/ha)	506.216,55
Cost unitar management deseuri (lei/ha)	777.769,46
Total cost unitar decontaminare (lei/ha)	1.283.986,01
Cost unitar ecologizare (euro/ha)	119.599,43
Cost unitar management deseuri (euro/ha)	183.756,90
Total cost unitar decontaminare (euro/ha)	303.356,33

4.2. Faza B

4.2.1. Indicatori fizici

4.2.1.1. Capacitatea de găzduire a Structurii de sprijinire a afacerilor (S.S.A.):

1. 49 de parcele a câte 5.000 mp destinate concesiunii către investitorii potențiali ai S.S.A.;
2. clădire cu spații de birouri dotată cu sală de conferințe/organizare evenimente destinate închirierii către microintreprinderi din domeniul serviciilor și microproducției. Clădirea are o suprafață totală de circa 3.095 mp. :
 - a. spațiile de birouri ocupă 1.172 mp utili;
 - b. sala de conferințe/organizare evenimente are o capacitate de 200 de locuri.
 - c. repartizarea spațiilor:

REPARTIZAREA SPATIILOR	
Suprafața totală teren	200.000 mp
1. Dimensiune Cladire SSA	3.095 mp
> demisol -spatiu tehnic	295 mp
> parter -birouri	235 mp
> etaj I si II -birouri	937 mp
> ap. administrator SSA	75 mp
> sp. de inchiriat	862 mp
> etaj III - Sali conferinte	381 mp
spatii comune	1.247 mp
teren SSA	7.459 mp
2. Drumuri și împrejmuire	14.657 mp
3. Spații verzi	46.600 mp
4. Trotuare	5.599 mp
5. Suprafața parcelabilă	125.685 mp
5.1. Suprafața unitară parcelă concesionabilă	5.000 mp
5.2. Nr. parcele	25

4.2.2. Indicatori valorici:

4.2.2.1. Gradul de ocupare al S.S.A.

4.2.2.1. Gradul de ocupare al S.S.A.

[illegible]

4.2.2.2. Număr minim de microintreprinderi care vor fi găzduite în cadrul clădirii S.S.A.: 12.

4.2.2.3. Număr de locuri nou create:

- 70 de locuri noi de muncă, exclusiv cele create prin societatea administrator;
- 460 de locuri de muncă prin investițiile realizate de către agenții economici care vor concesiona cele 49 de parcele disponibile.

Hunedoara, la 14.10.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zuberecz Richard

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu